

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 80

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5948 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χάλκης, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ.(ΦΕΚ 288Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες», επίσης:

α. Την 27/23.7.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χάλκης.

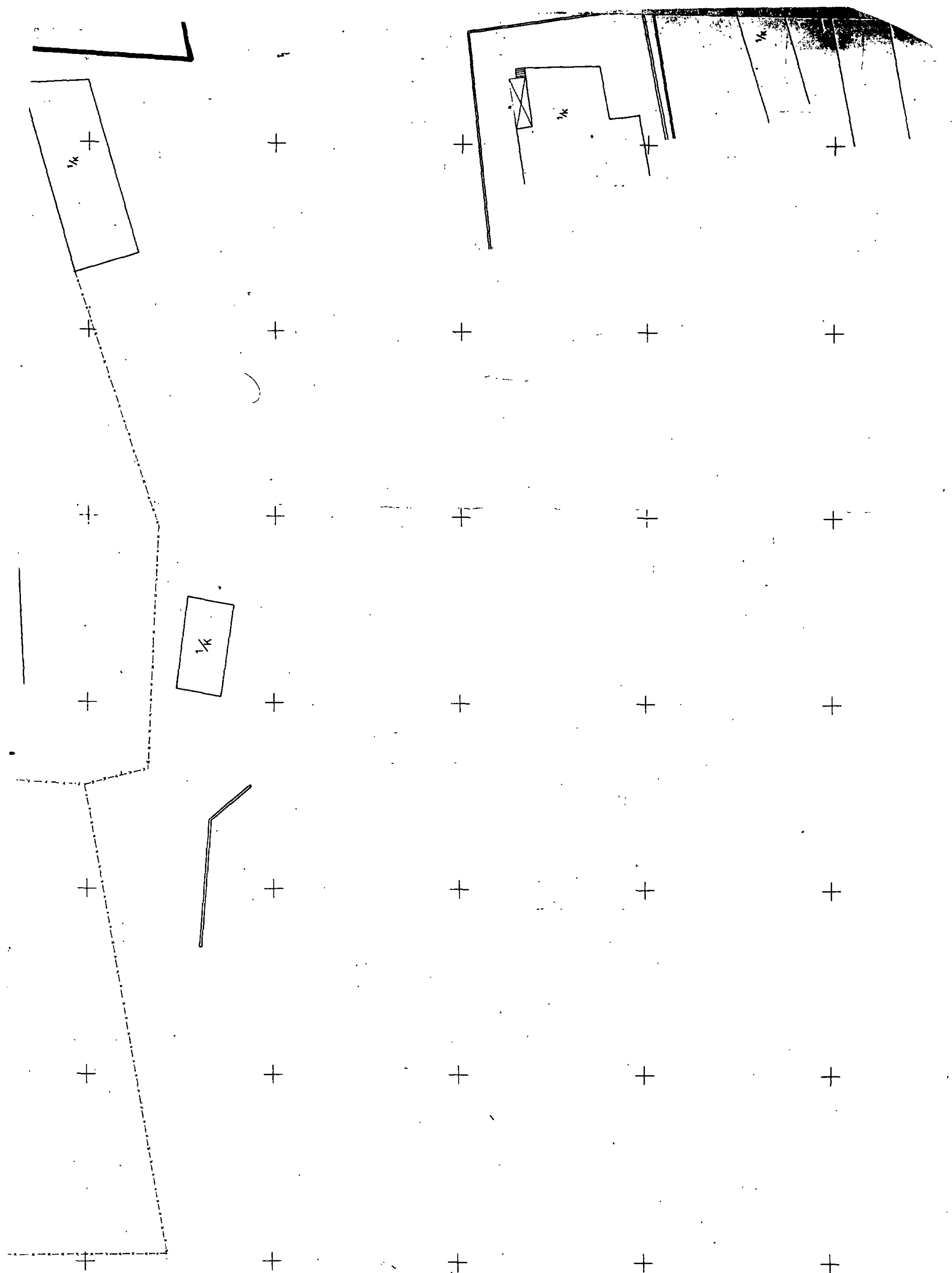
β. Την 399/16/25.11.1986 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

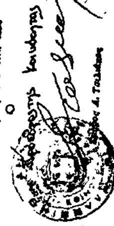
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χάλκης που συνίσταται σε στροφή τμήματος του άξονα δρόμου, ώστε να ταυτισθεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία με την υφιστάμενη και να αποφευχθεί τεμαχισμός δύο ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

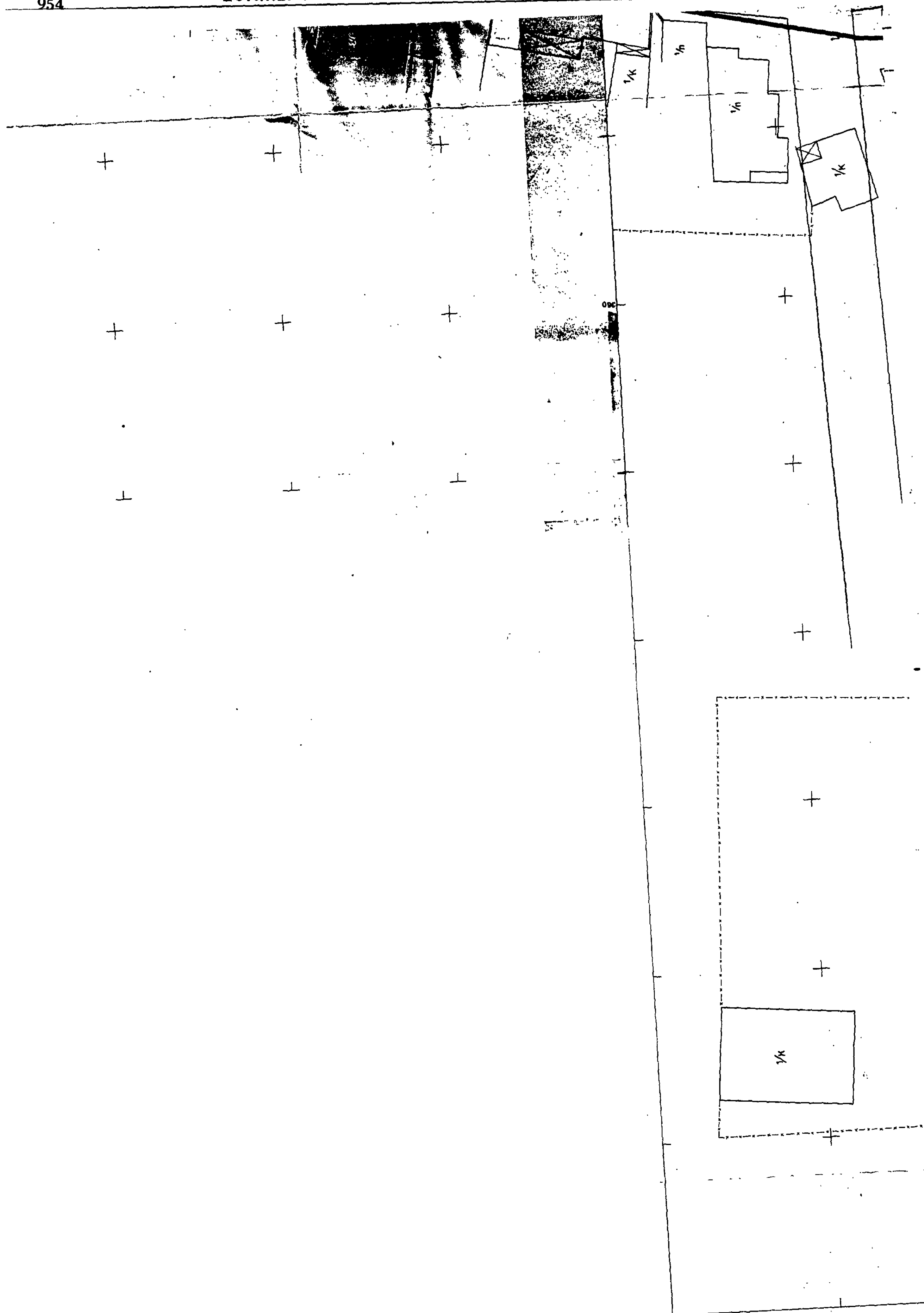
Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ


1/κ
1/κ
1/κ
1/κ





1/κ
1/κ
1/κ
1/κ
1/κ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
Προτεινομένη "
01
02
03

Αριθ. 6146 (2)

Επανεπιβολή ρυμοτομίας σε τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 288Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες», επίσης:

α. Την 166/7/3.4.1986 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λάρισας.

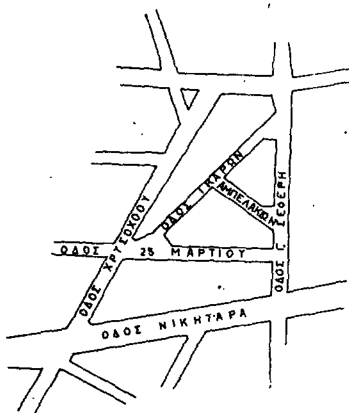
β. Την 396/16/25.11.1986 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επανεπιβολή ρυμοτομίας στο τμήμα της οδού 25ης Μαρτίου στη Λάρισα, που φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

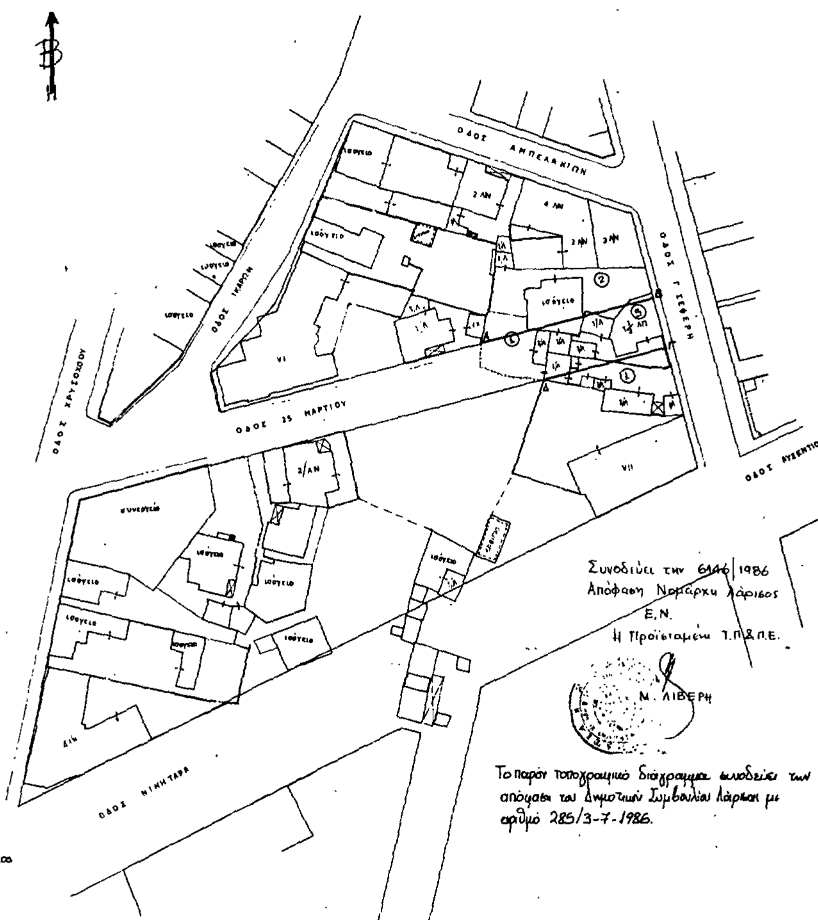
Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛ. 1:2000



Αριθ. Τ.Π. Οικ. 5972 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Ελιάς της Κοινότητας Νικολιτσίου, Νομ. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 34/85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικολιτσίου για την οριοθέτηση του οικισμού Ελιάς με την οποία συμφωνεί με την προτεινόμενη οριοθέτηση.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 14ο πρακτικό, (θέμα 3ο) τη 16.12.1986 με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελιάς της Κοινότητας Νικολιτσίου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελιάς της Κοινότητας Νικολιτσίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών 7,5 μ.

δ) Να ισχύει το άρθρο 5 παρ. 4 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις β και γ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελιάς της Κοινότητας Νικολιτσίου, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5.000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.ΣΧ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελιάς της Κοινότητας Νικολιτσίου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρό, συνεκτικό, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300 τ.μ.).

4. Κατά παρέκκλιση εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι 22.12.1986 με ελαχιστα όρια προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τα 7,5 μ. για τα κτίρια εντός του εγκεκριμένου σχεδίου (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του άθρου 5 παρ. 4 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) εκτός από τις περιπτώσεις β και α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Πρέβεζα, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος Ελαία - Πλατάνια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα σημεία 11, 19, 28, 31, 32, 34 συμπίπτουν με το όριο της διανομής της Δ/σης Γεωργίας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Αρ. Πραξ. 14η/16.12.1986
Εν όλω
Εν μέρει ΗΑΤ
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
Παύλος Κ...
Εργοδηγός ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1-75
Κλ. 1:5.000	
Ελεγχος: Θωμάς Λένος Α-Ii	Ημερ. 25-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

